

# REPELLO FINO Y EXTRAFINO BLANCO



MATERIALES PARA  
LA CONSTRUCCIÓN  
**SOSTENIBLE**  
GUATEMALA GREEN BUILDING COUNCIL

## CONTRIBUCIÓN A CERTIFICACIONES

Esta ficha es elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o material para su aplicación en proyectos en proceso de certificación para edificación sostenible;

LEED v4

EDGE v 3.0

CASA Guatemala v1.1

## FICHA DE PRODUCTO

El cumplimiento de las certificaciones se obtienen en base a una sumatoria de estrategias, materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha busca resaltar los principales atributos de sostenibilidad de un material, por lo que se recomienda que su uso sea referencial. Solicite al proveedor los documentos, fichas técnicas, e información necesaria para la documentación de un proyecto.

| Información General de la Empresa |                |  |              |
|-----------------------------------|----------------|--|--------------|
|                                   | Nombre:        | PISOS CASA BLANCA  | Miembro GGBC |
|                                   | Dirección:     | Diagonal 6,14-23 zona 10   |              |
|                                   | Correo Ventas: | <a href="mailto:especificacion@casablanca.com.gt">especificacion@casablanca.com.gt</a> |              |
|                                   | Teléfono:      | 23240555 / 30417917  |              |

| Información General del Producto |                       |   |
|----------------------------------|-----------------------|---|
|                                  | Tipo de producto:     | Productos cementicios   |
|                                  | Aplicación:           | Construcción para nuevas edificaciones y renovaciones mayores<br>Remodelaciones y espacios interiores   |
|                                  | Productos:            | REPELLO FINO Y EXTRA FINO BLANCO  |
|                                  | Descripción:          | Mortero elaborado a base de cemento blanco, talco de mármol blanco y aditivos químicos especial para producir acabados alisados de alta resistencia a la intemperie y humedad.  |
|                                  | Lugar de fabricación: | <a href="https://www.waze.com/es/live-map/directions/planta-pegaso-ciudad-quetzal-san-juan-sacatepequez?utm_campaign=default&amp;utm_source=waze_website&amp;utm_medium=lm_share_location&amp;to=place.w.176554131.1765541309.11898605">https://www.waze.com/es/live-map/directions/planta-pegaso-ciudad-quetzal-san-juan-sacatepequez?utm_campaign=default&amp;utm_source=waze_website&amp;utm_medium=lm_share_location&amp;to=place.w.176554131.1765541309.11898605</a> |

## VERIFICACIÓN

Según los atributos declarados por el proveedor, el producto «REPELLO EXTRAFINO BLANCO» tiene un aporte potencial a las siguientes estrategias comprendidas dentro de los sistemas de certificación LEED y CASA Guatemala:

- ✓ **LEEDv4:** CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS / Opción 2 / PRÁCTICAS LÍDER DE EXTRACCIÓN
- ✓ **CASA GUATEMALAv1.1:** MATERIALES / Logro 3 / REGIONALIDAD DE MATERIALES

| LEED                                     |                                      |                                  |                                |                                   |   |                            |                                  |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|
| Sistema de Certificación                 |                                      |                                  |                                |                                   |   |                            |                                  |
| BD+C<br>Diseño y construcción            | ID+C<br>Interiores comerciales       | O+M<br>Operación y mantenimiento | ND<br>Desarrollo de vecindario | HOMES<br>Viviendas                | LFCC<br>Ciudades y comunidades  |                            |                                  |
| X  | X                                    |                                  |                                |                                   |   |                            |                                  |
| Tipologías                               |                                      |                                  |                                |                                   |   |                            |                                  |
| Nueva Construcción<br>(New Construction) | Núcleo y Envoltura<br>(Core & Shell) | Centros Educativos<br>(Schools)  | Comercios<br>(Retail)          | Centros de Datos<br>(Data Center) | Centros de Almacenaje y<br>Distribución<br>(Warehouses & Distribution<br>Centers) | Hotelería<br>(Hospitality) | Centros de Salud<br>(Healthcare) |
| NC                                       | CS                                   | S                                | R                              | CD                                | WH  | H                          | HC                               |



La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).

LEED evalúa el desempeño ambiental de proyectos en nueve categorías 1) proceso integrativo, 2) locación y transporte, 3) manejo sostenible del sitio, 4) eficiencia del uso de agua, 5) energía y atmósfera, 6) materiales y recursos, 7) calidad del ambiente interior, 8) innovación, y 9) estrategias de prioridad regional.

El presente material cuenta con un potencial cumplimiento dentro de las siguientes categorías:

| Categoría | Aplicación                    |   |
|-----------|-------------------------------|---|
| IP        | Proceso Integrativo           |   |
| LT        | Ubicación y transporte        |   |
| SS        | Sitios Sostenibles            |   |
| WE        | Eficiencia de Agua            |   |
| EA        | Energía y Atmósfera           |   |
| MR        | Materiales y Recursos         | X |
| EQ        | Calidad del Ambiente Interior |   |
| IN        | Innovación                    |   |
| RP        | Prioridad Regional            |   |

| MATERIALES Y RECURSOS   |            |            |            |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| CRÉDITO MR: TRANSPARENCIA Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN - ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS |            |            |            |            |            |            |            |
| 1-6 PUNTOS  | 1-6 PUNTOS | 1-7 PUNTOS | 1-7 PUNTOS | 1-6 PUNTOS | 1-6 PUNTOS | 1-6 PUNTOS | 1-7 PUNTOS |
| NC  | CS         | S          | R          | CD         | WH         | H          | HC         |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Opción 2 - PRÁCTICAS LÍDER DE EXTRACCIÓN</b><br>Librería de Creditos LEED <a href="https://n9.cl/nxwzc">https://n9.cl/nxwzc</a> | PUNTOS: 1 |
|--|-----------|

**Requerimiento:**

LEED solicita al proyecto la utilización de materiales permanentemente instalados, que represente al menos el 25% de materiales según costo, que demuestren prácticas responsables de extracción y manufactura bajo cualquiera de los siguientes criterios:

|   |   |
|---|---|
|   | Responsabilidad extendida del productor |
|   | Materiales de base biológica            |
|   | Productos de madera                     |
|   | Reutilización de materiales             |
| X | Contenido reciclado                     |
|   | Programa aprobado por el USGBC          |

El «REPELLO FINO Y EXTRAFINO BLANCO» tiene potencial cumplimiento de este crédito, ya que el material cuenta con contenido reciclado pre-consumo. A continuación se presenta el porcentaje de material pre-consumo recuperado según sus componentes de fabricación:

|   |                  |
|---|------------------|
| Lote de fabricación evaluado. REPELLO EXTRAFINO BLANCO: | <b>632.65 Kg</b> |
|---|------------------|

Equivalente a un lote de fabricación de 632.65kg por bachada

**Porcentajes en componentes de fabricación REPELLO EXTRAFINO BLANCO:**

| Componentes de fabricación |               | Contenido reciclado               |                                    |              |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Componentes de fabricación | % Equivalente | % contenido reciclado pre-consumo | % contenido reciclado post-consumo | % Total      |
| Polvo ordinario Blanco     | 53.90%        | 1%                                | 0%                                 | <b>0.54%</b> |
| Polvo Ordinario Revuelto   | 46.10%        | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>    |
| Polvo Fino Blanco          |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>    |
| Cemento Blanco             |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>    |
| Carbonato de calcio 325    |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>    |
| Aditivos                   |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>    |
| <b>Total</b>               |               |                                   |                                    | <b>0.54%</b> |

Fuente: Pisos Casa Blanca.

N.E = No especificado

|  |                  |
|--|------------------|
| Lote de fabricación evaluado. REPELLO FINO BLANCO: | <b>650.00 Kg</b> |
|--|------------------|

Equivalente a un lote de fabricación de 650kg por bachada

**Porcentajes en componentes de fabricación REPELLO FINO BLANCO:**

| Componentes de fabricación |               | Contenido reciclado               |                                    |            |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| Componentes de fabricación | % Equivalente | % contenido reciclado pre-consumo | % contenido reciclado post-consumo | % Total    |
| Polvo ordinario Blanco     | 87.98%        | 18%                               | 0%                                 | <b>16%</b> |
| Cemento blanco             | 12.02%        | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>  |
| Polvo Ordinario Revuelto   |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>  |
| Polvo Fino Blanco          |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>  |
| Aditivos                   |               | 0%                                | 0%                                 | <b>0%</b>  |
| <b>Total</b>               |               |                                   |                                    | <b>16%</b> |

Fuente: Pisos Casa Blanca.

N.E = No especificado

| CASA GUATEMALA |      |         |            |                     |             |
|----------------|------|---------|------------|---------------------|-------------|
| Categorías     |      |         |            |                     |             |
| Sitio          | Agua | Energía | Materiales | Espacios interiores | Creatividad |
|                |      |         | X          |                     |             |



CASA Guatemala Es un sistema de certificación elaborado por el Departamento Técnico del Guatemala Green Building Council con el fin de mejorar el diseño y construcción del sector residencial. Ante la necesidad de contar con estándares locales para mejorar la sostenibilidad del país, CASA es el primer referencial de sostenibilidad para vivienda, impulsando un cambio cultural bajo el concepto de sostenibilidad integral, enfocada en el manejo de agua, recursos, eficiencia energética y bienestar de los usuarios.

La certificación se logra mediante un sistema a base de puntuación, a través del cumplimiento de logros específicos establecidos en cada una de las categorías de la guía de aplicación CASA Guatemala. El sistema de certificación presenta la opción de poder obtener la certificación mediante diversas rutas de cumplimiento según se adapten a las características y condiciones del proyecto.


El presente material puede aportar al cumplimiento estrategias de las siguientes categorías:

| Materiales  |   | Aplicación |
|-------------|---|------------|
| Obligatorio | Planificación del Manejo de Desechos de Construcción    |            |
| Logro 1     | Desechos de Construcción                                |            |
| Logro 2     | Desechos Sólidos Domésticos                             |            |
| Logro 3     | Regionalidad de Materiales                              | X          |
| Logro 4     | Contenido Reciclado en Materiales                       |            |
| Logro 5     | Industria Local de PYMES                                |            |
| Logro 6     | Certificaciones   |            |
| Logro 7     | Auditorías de Sostenibilidad en el Proceso Constructivo |            |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Logro 3 - REGIONALIDAD DE MATERIALES</b><br>Guía de Aplicación <a href="https://n9.cl/v5sn8">https://n9.cl/v5sn8</a> | PUNTOS: 2 |
|---|-----------|

**Requerimiento:**

CASA Guatemala requiere que al menos el 60% de la materia prima de la suma de todos los materiales y ensamblajes de construcción del proyecto debe haber sido extraída a una distancia del proyecto no mayor a 300 kilómetros.

| REGIONALIDAD DE MATERIALES   |   |
|--|---|
|  | <p>Fabricación <a href="https://www.waze.com/es/live-map/directions/planta-pegaso-ciudad-quetzal-san-juan-sacatepequez?utm_campaign=default&amp;utm_source=waze_website&amp;utm_medium=lm_share_location&amp;to=place.w.176554131.1765541309.11898605">https://www.waze.com/es/live-map/directions/planta-pegaso-ciudad-quetzal-san-juan-sacatepequez?utm_campaign=default&amp;utm_source=waze_website&amp;utm_medium=lm_share_location&amp;to=place.w.176554131.1765541309.11898605</a></p> <p>Descripción:</p> <p>El material «REPELLO FINO Y EXTRAFINO BLANCO» cuenta con un potencial de contribución al cumplimiento este logro, pues su centro de fabricación se encuentra a una distancia estimada de 21 Km, desde el centro de Ciudad de Guatemala como referencia.</p> |

\*Esta distancia no debe ser utilizada como objeto de documentación. La distancia real documentable es aquella proveniente del sitio de fabricación, en relación a la ubicación del proyecto.